

HOTĂRÂREA Nr. 21 / 2022

privitoare la aprobarea documentației de urbanism : Plan Urbanistic Zonal „ ZONĂ LOCUINȚE „ în comuna Turia, satul Turia, județul Covasna, și a Regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul local al comunei Turia, județul Covasna,

Întrunit în ședință ordinară la data de 20 aprilie 2022 ,

Analizând Referatul de aprobare prezentat de dl. Dr. ing. Daragus Attila primar, referitor la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de urbanism ,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turia, precum și Avizul Comisiei pe domeniul de specialitate, întocmite în acest sens,

În urma Avizului favorabil nr. 3 / 01.02.2022 al Arhitectului șef al județului Covasna,

În urma și cu respectarea Hotărârii Consiliului local nr. 48/29.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Având în vedere Raportul final al Compartimentului Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea PUZ,

În baza prevederilor art. 129 alin.2 lit. c) , alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.25 alin.(1) ,art.47 alin.(1) ,alin.(2) lit. "c" ,alin.(3) lit. "c" , art. 56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 , privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 : Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal – „ ZONĂ LOCUINȚE „ în comuna Turia, satul Turia, județul Covasna, și a Regulamentului local de urbanism aferent, beneficiari : Zölde-Mátyás Lóránd, Zölde- Mátyás Kinga, Zölde Norbert , conform documentației întocmite de proiectantul S.C. URBAN OLIVER S.R.L. din municipiul Sfântu Gheorghe, Proiect nr. 03/ 2020, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate, privind terenul din extrasul de Carte funciară nr. 29689 Turia, nr. cad. 29689 în suprafață de 3.950 mp. , care se introduce în intravilan , conform Anexei la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art. 2 : Lucrările de racordare , respectiv branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitori, pe cheltuiala acestora. Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare , intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificările și completările ulterioare. .

Art. 3 : Documentația se aprobă cu principalii indicatori :

- P.O.T. : maxim 30 %.
- C.U.T. : maxim 0,5 .
- Regim maxim de înălțime pentru clădiri : P+1 ; .

Art 4 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se incredinteaza dl. Dr. ing. Daragus Attila primarul comunei și dl. Molnar Gyula , consilier la Compartimentul urbanism,lucrări publice și amenajării teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Turia .

Turia , la 20 aprilie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Baláska Ferenc



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Kerekes Tibor

Difuzare:

- 1 ex. la dosar I/1
- 1 ex. Comp. Urbanism
- 1 ex. Prefectul jud. Covasna
- 1 ex. Primar
- 1 ex. la beneficiar
- 1 pt, pagina de internet
- Câte 1 pt. Ministerele de resort